Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене по адресу: https://elotmarket.ru/ 28.08.2026г. в 12.00 часов, **организатор торгов: ООО "АВТО-ТРЕЙДИНГ"**, адрес: 193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, дом 5Б, офис №206-22, телефон: +7 (969) 730-53-58, эл.почта: avtotreyd78@list.ru.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот 1 Подвергнутое аресту Кировским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 1206057/25/78004-ИП от 05.12.2025г. находящееся в залоге у АО «АЛЬФА-БАНК», принадлежащее должнику Усеновой Н.Т. имущество: Квартира общей S 48,7 кв.м, кад. №78:15:0008405:4015, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д.137, корп.4, литера А, кв.58. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям УФССП России по Санкт-Петербургу в квартире зарегистрировано 7 человек, из них 5 несовершеннолетних. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 5056416.80 руб. (НДС не облагается). Задаток 50600.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Задаток должен поступить не позднее 26.08.2026г. на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области Получатель: **УФК по Нижегородской области** (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001. Банк получателя: **ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,** БИК банка получателя **012202102**, к/с банка **40102810745370000024**, р/с **03212643000000013225**, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе). Код нормативного акта 0001. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения и лота на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП). Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15дней с даты проведения аукциона.

В случае отмены торгов до рассмотрения организатором торгов заявок (то есть до признания претендента участником торгов), возврат задатка лицам, подавшим заявки, а также лицам, не успевшим подать заявку, но перечислившим денежные средства, задаток будет возвращен после направления соответствующего заявления на возврат задатка на электронную почту tu78@rosim.gov.ru.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор, а также паспорт представителя (копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1- ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации»

включительно) или заменяющей его документ.

4. Сведения, указанные в опросном листе претендента и его представителя**.**

5. Согласие на предоставление и обработку персональных данных претендента и его представителя**.**

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации (**либо лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица)**.

2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии решений о назначении единоличного исполнительного органа, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц (в том числе и представители):

1. паспорт (копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1- ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно) или заменяющей его документ.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;

2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, **либо лист записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя**.

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования к предоставляемым документам: Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде самостоятельного (отдельного) файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью

Порядок регистрации на ЭТП размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://elotmarket.ru/ в разделе Помощь в разделе Руководства по работе с площадкой. Тарифы размещены в разделе Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 часов по тел. +7 (969) 730-53-58. Образцы документов размещены на сайте www.torgi.gov.ru.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru/. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru/ в период с 11.08.2026г. по 25.08.2026г. до 12-00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется 27.08.2026г. с 12.00 часов. Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, 28.08.2026г. с 12.00 часов.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.