Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене объекта. **Открытый аукцион состоится: 15.09.2026г. в 10. 00 мин. (время московское),** на электронной торговой площадке, размещенной в сети Интернет на сайте https://elotmarket.ru**.** Организатор торгов: ООО «*Бизнес-Стиль*» (наб. реки Екатерингофки, д.29-31, лит. П, пом. 14,15, ОГРН 5067847454857).

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот №1 повторные Арестованное и принадлежащее должнику Плугину С.И. имущество: автотранспортное средство LAND ROVER EVOQUE, 2020 года выпуска, VIN SALZA2BN2LH089965, обременение: запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной ФССП имущество передано на ответственное хранение и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Петро-Славянку, уч.21, сведения о пробеге не представлены. Начальная цена 1961715.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 295000.00 руб. Шаг аукциона 5000.00 руб.

Лот №2 повторные Арестованное и принадлежащее должнику Зудову В.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.46, корп.1, лит. Б, кв. 454, общ. пл. 36.2 кв.м., кадастровый номер 78:06:0220302:5024, обременение: запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу сведения о зарегистрированных не предоставлены, сведения о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлены. Начальная цена 7279825.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 1092000.00 руб. Шаг аукциона 10000.00 руб.

Лот №3 повторные Арестованное в пользу взыскателя ООО «МК Столичный Центр Финансовых Услуг», и принадлежащее должнику Вольновой О.А. имущество: автотранспортное средство CITROEN C4, 2018 года выпуска, VIN Z8TNDNFPAJM000759, обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной ФССП имущество передано на ответственное хранение и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Петро-Славянку, уч.21, сведения о пробеге не представлены. Начальная цена 732700.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 110000.00 руб. Шаг аукциона 5000.00 руб.

Лот №4 Арестованное в пользу взыскателя ООО «МКК АВТОКЭШ», и принадлежащее должнику ООО «Миротек Системс» имущество: автотранспортное средство VOLKSWAGEN TERAMONT, 2018 года выпуска, VIN WVGZZZCAZKC502921, обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной ФССП имущество передано на ответственное хранение и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, Заболканский проезд, уч.8, сведения о пробеге не представлены. Начальная цена 3000000.00 руб. с учетом НДС. Сумма задатка 450000.00 руб. Шаг аукциона 5000.00 руб.

Лот №5 Арестованное и принадлежащее должнику Кулабухову С.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.61, лит. А, кв. 410, общ. пл. 105.9 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004281:6041, обременение: запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу сведения о зарегистрированных не предоставлены, сведения о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлены. Начальная цена 21200200.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 3181000.00 руб. Шаг аукциона 10000.00 руб.

Лот №6 Арестованное и принадлежащее должнику Спиричевой Е.Г. имущество: 10/252 доли в общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.37, лит. А, кв. 11, общ. пл. 471.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005223:1206, обременение: запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу сведения о зарегистрированных не предоставлены, сведения о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлены. Начальная цена 2401500.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 361000.00 руб. Шаг аукциона 10000.00 руб.

Лот №7 Арестованное в пользу взыскателя ПАО «Банк ВТБ», и принадлежащее должнику Мореву Д.Е. имущество: автотранспортное средство SKODA KODIAQ, 2019 года выпуска, VIN XW8LJ9NS2LH404081, обременение: залог в пользу взыскателя, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной ФССП имущество передано на ответственное хранение и размещено по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Петро-Славянку,

уч.21, сведения о пробеге не представлены. Начальная цена 1068780.00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 161000.00 руб. Шаг аукциона 5000.00 руб.
Задаток должен поступить на реквизиты: Получатель: УФК по Нижегородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000013225. Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК 012202102, к/с 40102810745370000024, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК 16711414011010500440 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе), КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта), не позднее 10.09.2026. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Задаток должен быть оплачен исключительно в дни приема заявок, установленные настоящим извещением. Денежные средства, перечисленные после окончания приема заявок, не будут считаться задатком. Денежные средства, перечисленные без указания Кода – 0001, также не будут считаться задатком. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а перечисление задатка и подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Организатора торгов письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Условия возврата задатка, а именно «Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15 дней с даты проведения аукциона».
Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 447–449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу https://elotmarket.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):
1. Заявку на участие в торгах по установленной форме (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
3. Надлежащим образом оформленная нотариальная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или заключенный между Агентом и Принципалом Агентский договор/Агентское соглашение.
4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
5. Согласие на предоставление и обработку персональных данных (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
Для юридических лиц:
- Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов);
- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
- Копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;

- Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц:

- Копия всех страниц паспорта (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно) или заменяющего его документа, а также копии всех страниц паспорта представителя Претендента (или заменяющего его документа) в случае подачи документов от имени Претендента;

Для индивидуальных предпринимателей:

- документы по списку для физических лиц;
- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- декларация о доходах на последнюю отчётную дату

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru/. Заявки на участие в аукционе совместно с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП https://elotmarket.ru/ в период с 27.08.2026 с 13–00 по 09.09.2026 до 13–00. Подведение итогов приема заявок осуществляется 14.09.2026 с 12:00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов (на реквизиты Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области) в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. После поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее, чем через 10 дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Екатерингофки, д.29-31, лит. П, пом. 14,15 в дни приема заявок по рабочим дням с 15:00 часов до 18:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (921) 956-86-40. Образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором не рассматриваются и ответы не предоставляются. Срок предоставления ответа на запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока,

установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.
Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.
Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (покупателя).
Оплата услуг ЭТП_https://elotmarket.ru/ производится согласно действующим тарифам согласно действующему регламенту