Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает опроведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. Оператор Электронной торговой площадки эЛот: ООО «МаксХаус». Организатор торгов: ООО «Аксион», ОГРН 1027810264261, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, пом. 21-Н, т. +7 (981) 7608583.

**Аукцион состоится «16» апреля 2021 года в 15 ч.00 мин. (время московское).**

**Лот1**:имущество должника Гаврилюка А.В. (и/п № 70859/18/78001-ИП): 1/50 доля в нежилом помещении общ. пл. 2235,6 кв.м., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 34, пом. 1-Н (паркинг место), кадастровый №: 78:06:0220301:3373 (нач. цена –610 000,00 руб., зад.– 300 000 руб., шаг – 6 000 руб.);Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; **Лот 2:** имущество должника Хачатрян Р.С. (и/п №356194/17/78016-ИП): АТС Ауди Q5 2012 г.в., г/н Н477ВТ178, VIN WAUZZZ8R5СА137161 (нач. цена – 802 000,00 руб., зад.– 400 000 руб., шаг – 8 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у должника;

Задаток должен поступить не позднее 12.04.2021 г. на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200, БИК 014030106, к/с банка 40102810945370000005, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 140 110 105 004 40.Реквизиты для перечисления задатка являются одновременно реквизитами для проведения основного платежа.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МТУ ФАУГИ в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, является выписка со счета. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru срок регистрации на ЭТП - в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с публичной офертой. (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкету клиента для обработки персональных данных (на сайте http://aksionn.ucoz.com/).

**Для юридических лиц:**

1. надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

Копию документа, удостоверяющего личность (все страницы) .

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП https://elotmarket.ru в период с «27» марта с 11:00 по «11» апреля 2021 г. до 18:00.

Подведение итогов приема заявок по Аукциону осуществляется «15» апреля 2021 года в 15 ч.00 мин.

Образец заявки на участие в торгах по установленной форме а также образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте https://elotmarket.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на https://elotmarket.ru; https://torgi.gov.ru; <http://aksionn.ucoz.com/>, а также направив запрос на e-mail: aksionn@yandex.ru и по телефону Организатора торгов.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. Договор купли – продажи оформляется и подписывается Победителем и Организатором торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания электронной подписью Протокола о результатах торгов.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП https://elotmarket.ru производится согласно действующим тарифам согласно действующему регламенту.