МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона** в электронной форме **16.04.2021** в 12.00 на ЭТП эЛот https://elotmarket.ru/ **организатор торгов:** ООО "Центральный блок", адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**

**Лот 1 (повторные)** арестованный Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 71431/20/47021-ИП от 12.01.2018, принадлежащий должнику Зайцеву В.А. в залоге у ПАО "Совкомбанк", автомобиль РЕНО KOLEOS, 2010 г.в., VIN VF1VY0C0VUC322832, г/н О430КН78. Обременение: залог, запрет рег. действий. Начальная цена 492 830,00 руб. (НДС не облагается) Сумма задатка 74 000,00 руб. Шаг аукциона 7 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары, территория совхоза Детскосельский , уч. 65).

**Лот 2** арестованный Приозерским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 28233/20/47031-ИП от 05.09.2020, принадлежащий должнику Соболеву С.Л., находящийся в залоге у ООО "Бовиста Проперти Инвестор", автомобиль Ниссан Патфандер, 2011 г.в., г/н Х196МТ47, VIN VSKJWR51U0418913. Обременение: залог. Начальная цена 114 767,79 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 17 300,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 19, (ТК Норд Паркинг).

**Лот 3** арестованный Лодейнопольским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 684/20/47027-ИП от 15.01.2020, принадлежащий должнику Швалеву А.Н., находящийся в залоге у АО "Банк СОЮЗ" автомобиль T11 ВОРТЕКС, 2011 г.в. г/н Т061УВ47, VIN X7MDB11DMD003781. Обременение: залог. Начальная цена 170 000 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 25 500,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Ленинградская область, Лодейное Поле, ул. Гагарина, у д. 4).

**Лот 4** арестованный Тихвинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 19348/19/47034-ИП от 02.04.2019, принадлежащий должнику ООО "Фирма РУСЬ", нежилое административное здание, площадью 453,4 кв. м., кадастровый номер 47:13:0000000:6716, по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, пер. Водный, 7. Обременение: запрет рег. действий. Начальная цена 456 000,00 руб. (в т.ч. НДС 20% 76 000,00 руб.). Сумма задатка 57 000,00 руб. Шаг аукциона 6 000,00 руб.

**Лот 5** арестованный Сосновоборским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 103612/19/47021-ИП от 07.06.2019, принадлежащий должнику Целищеву К.О. Земельный участок № 6, площадью 1033 кв. м., кадастровый номер 47:15:0110021:133, (Земли населенных пунктов, для ведения гражданами садоводства и огородничества) по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, с/т "Клен", уч. № 6. Обременение: запрет рег. действий. Начальная цена 345 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 52 000,00 руб. Шаг аукциона 5 000,00 руб.

Задаток должен поступить **не позднее 12.04.2021 г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) **167 114 140 110 105 004 40**. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП)

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц:1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы) или заменяющей его документ. 2. свидетельство о присвоении ИНН. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 3. декларация о доходах на последнюю отчётную дату. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства дополнительно предоставляют:1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Порядок регистрации на ЭТП эЛот размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://elotmarket.ru/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП эЛот размещены в разделе Информация → Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел**. **8(931)394-00-49**. Образцы документов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru/ Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП https://elotmarket.ru/ в период с **31.03.2021 с 13-00 по 09.04.2021 до 14-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **13.04.2021 в 13.00** и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **16.04.2021 с 12.00.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) **167 114 140 110 105 004 40.** Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.