Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает опроведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. Оператор Электронной торговой площадки эЛот: ООО «МаксХаус». Организатор торгов: ООО «Аксион», ОГРН 1027810264261, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, пом. 21-Н, т. +7 (981) 7608583.

**Аукцион состоится «05» октября 2021 года в 15 ч.00 мин. (время московское).**

**Лот 1** (повторные торги): находящееся в залоге у АО «Русский торгово-промышленный банк», имущество должника Давояна Д.С. (и/п № 88713/20/78019-ИП): 100% доли в уставном капитале ООО «Логистическое оформление Северо-Запад» ОГРН 1107847410043 (нач. цена – 10 625,00 руб., зад.– 500 руб., шаг – 500 руб.); Обременения: Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, запись в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений о юридическом лице;

**Лот 2** (повторные торги): находящееся в залоге у ООО КБ «РЕНЕССАНС», имущество должника ООО «Старая Мельница» (и/п № 766248/19/78009-ИП): Газовая котельная модульная мощностью не более 800 кВт, 2007 г.в. (на базе котла Buderus Logano SK 652410 кВт c газовой гарелкой Riello) (нач. цена – 2 709 460,00 руб., зад.– 125 000 руб., шаг – 14 000 руб.);

**Лот 3** (повторные торги): находящееся в залоге у АО «Райффайзенбанк» Филиал «Северная столица», имущество должника Бирюкова А.В. (и/п № 155436/19/78012-СД): Автомобиль Мицубиси PAJERO SPORT 2014 г.в., VIN Z8TGYKH40EM002819 (нач. цена – 855 899,85 руб., зад.– 40 000 руб., шаг – 5 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП, Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя;

**Лот 4** (повторные торги): находящееся в залоге у ПАО «ВТБ Банк», имущество должника Лапаева О.Б. (и/п № 9631119/18/78003-ИП): Автомобиль Ford Ranger, 2013 г.в., VIN 6FPPXXMJ2PDC45018 (нач. цена – 514 250,00 руб., зад.– 25 000 руб., шаг – 3 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя;

**Лот 5** (повторные торги): находящееся в залоге у ПАО «ВТБ Банк», имущество должника Руденок С.Д. (и/п № 9108372/20/78007-ИП): Автомобиль LADA XRAY GAB 320, 2017 г.в., VIN XTAGAB320H1008593 (нач. цена – 270 433,45 руб., зад.– 13 000 руб., шаг – 2 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у ООО «АЦП СПб»;

**Лот 6** (повторные торги): имущество должника Лапшовой А.В. (и/п № 32522/18/78009-ИП): Автомобиль Инфинити EX35 Elit, 2008 г.в., VIN JN1TANJ50U0401633 (нач. цена – 535 500,00 руб., зад.– 100 000 руб., шаг – 3 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП;

**Лот 7** (повторные торги): находящееся в залоге у ООО «Русфинанс Банк», имущество должника Голикова М.В. (и/п № 53349/21/78024-СД): Автомобиль Шкода OCTAVIA, 2016 г.в., VIN XW8AD6NE1HH010098 (нач. цена – 718 250,00 руб., зад.– 35 000 руб., шаг – 4 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя;

**Лот 8** (повторные торги): находящееся в залоге у ПАО «ВТБ Банк», имущество должника Парсаданишвили В.Г. (и/п № 451949/20/78012-СД): Автомобиль Шкода Rapid 2017 г.в., VIN XW8AC1NH7HK123735 (нач. цена – 539 750,00 руб., зад.– 25 000 руб., шаг – 3 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у ООО «АЦП Спб»;

**Лот 9** (повторные торги): находящееся в залоге у ПАО «Росбанк», имущество должника Пакульского И.А. (и/п № 271859/19/78012-ИП): Автомобиль Рено Megane III, 2011 г.в., VIN VF1BZAR0545588047 (нач. цена – 342 550,00 руб., зад.– 17 000 руб., шаг – 2 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у ООО «Рольф»;

**Лот 10** (повторные торги): имущество должника Эвентовой Ю.В. (и/п № 5048/19/78022-ИП): Автомобиль ШЕВРОЛЕ ORLANDO, 2013 г.в., VIN XUUYF755JD0002807. (нач. цена – 449 650,00 руб., зад.– 100 000 руб., шаг – 3 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у должника;

**Лот 11** находящееся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» имущество должника Таперо Р.В. (и/п № 10701/21/78005-ИП): Автомобиль Форд Куга 2014 г.в. VIN Z6FAXXESMAES15073. (нач. цена – 833 000,00 руб., зад.– 40 000 руб., шаг – 5 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя;

**Лот 12** имущество должника Гусева А.В. (и/п № 533860/19/780091-ИП): 1/85 доля в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 2, лит. А, пом. 16-Н, кадастровый №: 78:38:1113201:3030 (нач. цена – 927 000,00 руб., зад.– 180 000 руб., шаг – 5 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; нет зарегистрированных лиц; информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлена);

**Лот 13** находящееся в залоге у ПАО «Банк «Александровский» имущество должника Карпенко Е.А. (и/п № 58852/20/78030-ИП): Автомобиль Ленд Ровер Freelander 2, 2008 г.в. VIN SALFA24B29H114362, (нач. цена – 552 436,00 руб., зад.– 27 000 руб., шаг – 3 000 руб.); Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя.

Задаток должен поступить не позднее 30.09.2021 г. на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200, БИК 014030106, к/с банка 40102810945370000005, ОКТМО 40909000, КБК 1671 1414 0110 1050 0440.Реквизиты для перечисления задатка являются одновременно реквизитами для проведения основного платежа.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МТУ ФАУГИ в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, является выписка со счета. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru срок регистрации на ЭТП - в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с публичной офертой. (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкету клиента для обработки персональных данных (на сайте http://aksionn.ucoz.com/).

**Для юридических лиц:**

1. надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

Копию документа, удостоверяющего личность (все страницы) .

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП https://elotmarket.ru в период с «15» сентября с 11:00 по «29» сентября 2021 г. до 18:00.

Подведение итогов приема заявок по Аукциону осуществляется «04» октября 2021 года в 15 ч.00 мин.

Образец заявки на участие в торгах по установленной форме а также образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте https://elotmarket.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на https://elotmarket.ru; https://torgi.gov.ru; <http://aksionn.ucoz.com/>, а также направив запрос на e-mail: aksionn@yandex.ru и по телефону Организатора торгов.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. Договор купли – продажи оформляется и подписывается Победителем и Организатором торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания электронной подписью Протокола о результатах торгов.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП https://elotmarket.ru производится согласно действующим тарифам согласно действующему регламенту.