МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона** в электронной форме **08.10.2021** в 12.00 на ЭТП эЛот https://elotmarket.ru/ **организатор торгов:** ООО "Центральный блок", адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**

**Лот 1 (повторно)** арестованный Полюстровским ОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 38769/18/78006-ИП от 02.07.2018, принадлежащий должнику Даниловой Т.В. в залоге у ПАО "Банк Зенит", автомобиль ГАЗ 2752 2006 г.в., VIN X9627520060462549. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 108 630,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 16 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19/3)

**Лот 2 (повторно)** арестованный Купчинским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 84056/17/78018-ИП от 01.09.2017, принадлежащий должнику Макаровой М.Е. в залоге у АО "Газпромбанк", автомобиль КИА CERATO FORTE 2013 г.в., VIN XWEFK411AD0000171. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 332 010,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 49 802,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 61)

**Лот 3 (повторно)** арестованные Василеостровский РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 549638/20/78001-ИП от 27.01.2020, принадлежащие должнику Никитину Н.П., 45% долей в уставном капетале ООО Автопарк (ОГРН 1109847040632, ИНН 7842443800, адрес: Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 20-22). Начальная цена 3 825,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 1 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб.

**Лот 4 (повторно)** арестованные ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 69150/19/78019-ИП от 22.12.2015, принадлежащие должнику Лысенко А.Н., 5/59 долей в квартире общ. пл. 86,4 кв.м., кад.№ 78:31:0001034:2053 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, литера. А, кв. 24. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 572 900,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 85 935,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (на 25.02.2021 зарегистрирован 1 чел., информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагаем)

**Лот 5** арестованный Василеостровским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 81502/18/78001-ИП от 16.11.2018, принадлежащий должнику Соколову С.В. 1/68 доля нежилого помещения общ.пл 1899,9 кв.м. кад.№ 78:6:2222А:9:24:4 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Одоевского, д. 28, лит.Б, пом. 1Н. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 495 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 74 250,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб.

**Лот 6** арестованный Московским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 36287/21/78012-СД, принадлежащий должнику Лысачеву В.В. автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ 2017 г.в., VIN XW8АN2NE8JH009753. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 730 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 109 500,00 руб. Шаг аукциона 4 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 8)

**Лот 7** арестованный Петроградским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 923625/19/78014-ИП от 19.11.2019, принадлежащий должнику Киселевой Е.С. в залоге у АО "Банк СОЮЗ" автомобиль Ssangyong Actyon 2013 г.в., VIN UA0A1SSD0028058. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 520 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 78 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 47а)

**Лот 8** арестованный Адмиралтейским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п № 145964/20/78011 от 17.11.2020, принадлежащий должнику Толорая М.Г. в залоге у ПАО "Совкомбанк" автомобиль БМВ Х5 XDRIVE301 AWD 2009 г.в., VIN 5UXFE435X9L271152. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 780 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 117 000,00 руб. Шаг аукциона 4 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино (пересечение Софийской ул. и Колпинского ш.) тер. предприятия Детскосельское уч. 60)

Задаток должен поступить **не позднее 01.10.2021 г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) **167 114 140 110 105 004 40**. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП).

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://elotmarket.ru/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц:1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы) или заменяющей его документ. 2. свидетельство о присвоении ИНН. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 3. декларация о доходах на последнюю отчётную дату. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства дополнительно предоставляют:1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Порядок регистрации на ЭТП эЛот https://elotmarket.ru/ размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://elotmarket.ru/ в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП эЛот размещены в разделе Информация → Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел**. **8(921)448-19-02 и 8(931)535-07-87**. Образцы документов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru/ Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП https://elotmarket.ru/ в период с **20.09.2021 с 13-00 по 30.09.2021 до 14-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **04.10.2021 в 13.00.** Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП.. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **08.10.2021 с 12.00.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) **167 114 140 110 105 004 40.** Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.