**ФГИС ЕГРН**
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:29:0353001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.12.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, дер. Натальино |
| Площадь, м$^2$: | 232.7 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Столовая дом №4 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Дощатые |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1981 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 78573.48 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:29:0353001:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Башкатов Владимир Владимирович №39-11-82, ООО "РЦН" |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Наименование - Столовая дом №4. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Российская Федерация |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47-47/023-47/999/001/2016-3531/1 от 30.12.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Федеральное государственное унитарное предприятие "Крыловский государственный научный центр", ИНН: 7810213747 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Хозяйственное ведение, № 47:29:0353001:455-47/023/2017-1 от 17.08.2017 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

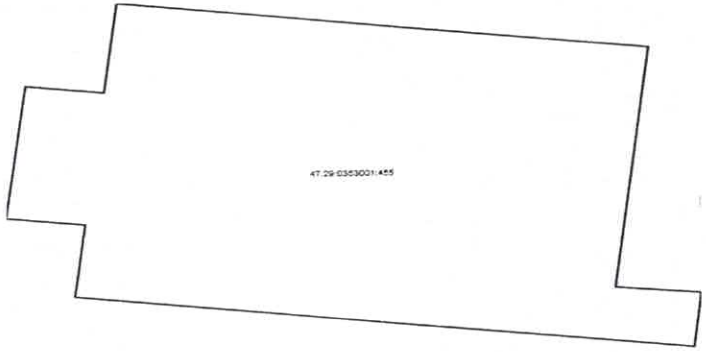
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

| **Здание** | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 327868.45 | 2181814.28 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 2 | 327866.14 | 2181832.69 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 3 | 327855.68 | 2181831.46 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 4 | 327855.38 | 2181834.41 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 5 | 327853 | 2181834.15 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 6 | 327855.67 | 2181812.82 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 7 | 327858.82 | 2181813.18 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 8 | 327859.14 | 2181810.44 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 9 | 327864.9 | 2181811.12 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 10 | 327864.58 | 2181813.84 | данные отсутствуют | 0.05 | | |
| 1 | 327868.45 | 2181814.28 | данные отсутствуют | 0.05 | | |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **14.01.2022 № 99/2022/443331349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:29:0353001:455** | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.