МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене** в электронной форме **22.08.2022** в 12.00 на ЭТП эЛот <https://elotmarket.ru/> **организатор торгов:** ООО "Центральный блок", адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415.

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ** арестованные Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 2911090/21/47021-ИП от 21.04.2021, принадлежащие должнику ООО "Инвестторг-Недвижимость 6-4", помещения

**Лот 1** помещение площадь: 4,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 250-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26835. Начальная цена 136 667,00 руб.

**Лот 2** помещение площадь: 4,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 251-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26836. Начальная цена 146 667,00 руб.

**Лот 3** помещение площадь: 3,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 257-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26842. Начальная цена 116 667,00 руб.

**Лот 4** помещение площадь 3,4кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 261-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26846. Начальная цена 113 333,00 руб.

**Лот 5** помещение площадь 4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 262-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26847. Начальная цена 133 333,00 руб.

**Лот 6** помещение площадь 8 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 263-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26848. Начальная цена 266 667,00 руб.

**Лот 7** помещение площадь 5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 264-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26849. Начальная цена 166 667,00 руб.

**Лот 8** помещение площадь 5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 265-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26850. Начальная цена 166 667,00 руб.

**Лот 9** помещение площадь 4,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 267-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26852. Начальная цена 136 667,00 руб.

**Лот 10** помещение площадь 3,1кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 269-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26854. Начальная цена 103 333,00 руб.

**Лот 11** помещение площадь 3,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 271-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26856. Начальная цена 116 667,00 руб.

**Лот 12** помещение площадь 4,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 276-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26861. Начальная цена 146 667,00 руб.

**Лот 13** помещение площадь 4,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 277-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26977. Начальная цена 153 333,00 руб.

**Лот 14** помещение площадь 3,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 283-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26983. Начальная цена 103 333,00 руб.

**Лот 15** помещение площадь 4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 285-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26985. Начальная цена 133 333,00 руб.

**Лот 16** помещение площадь 3,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 288-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26988. Начальная цена 103 333,00 руб.

**Лот 17** помещение площадь 3,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 293-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26993. Начальная цена 106 667,00 руб.

**Лот 18** помещение площадь 6,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 294-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26994. Начальная цена 206 667,00 руб.

**Лот 19** помещение площадь 4,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 295-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26995. Начальная цена 150 000,00 руб.

**Лот 20** помещение площадь 3,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 297-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26997. Начальная цена 120 000,00 руб.

**Лот 21** помещение площадь 4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 298-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26998. Начальная цена 133 333,00 руб.

**Лот 22** помещение площадь 4,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 299-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:26999. Начальная цена 146 667,00 руб.

**Лот 23** помещение площадь 3,9 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 302-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27002. Начальная цена 130 000,00 руб.

**Лот 24** помещение площадь 4,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 305-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27005. Начальная цена 153 333,00 руб.

**Лот 25** помещение площадь 4,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 311-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27011. Начальная цена 153 333,00 руб.

**Лот 26** помещение площадь 4,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 315-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27015. Начальная цена 146 667,00 руб.

**Лот 27** помещение площадь 4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 316-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27016. Начальная цена 133 333,00 руб.

**Лот 28** помещение площадь 3,7 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 320-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27020. Начальная цена 123 333,00 руб.

**Лот 29** помещение площадь 3,8 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 323-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27023. Начальная цена 126 667,00 руб.

**Лот 30** помещение площадь 4,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 324-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27024. Начальная цена 150 000,00 руб.

**Лот 31** помещение площадь 4,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 325-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27025. Начальная цена 140 000,00 руб.

**Лот 32** помещение площадь 4,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 328-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27028. Начальная цена 140 000,00 руб.

**Лот 33** помещение площадь 4,9 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 334-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27035. Начальная цена 163 333,00 руб.

**Лот 34** помещение площадь 3,9 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 340-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27040. Начальная цена 130 000,00 руб.

**Лот 35** помещение площадь 4,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 345-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27045. Начальная цена 153 333,00 руб.

**Лот 36** помещение площадь 3,7 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 351-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27051. Начальная цена 123 333,00 руб.

**Лот 37** помещение площадь 4,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 352-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27052. Начальная цена 150 000,00 руб.

**Лот 38** помещение площадь 4,4кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 355-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27055. Начальная цена 146 667,00 руб.

**Лот 39** помещение площадь 4,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 356-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27056. Начальная цена 136 667,00 руб.

**Лот 40** помещение площадь 4,3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 357-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27057. Начальная цена 143 333,00 руб.

**Лот 41** помещение площадь 4,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 358-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27058. Начальная цена 136 667,00 руб.

**Лот 42** помещение площадь 4,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 360-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27060. Начальная цена 153 333,00 руб.

**Лот 43** помещение площадь 4,7 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 362-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27062. Начальная цена 156 667,00 руб.

**Лот 44** помещение площадь 3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, помещение 373-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:27065. Начальная цена 100 000,00 руб.

**Лот 45** помещение площадь 5,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 85-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37390. Начальная цена 170 000,00 руб.

**Лот 46** помещение площадь 4,8кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 108-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37413. Начальная цена 160 000,00 руб.

**Лот 47** помещение площадь 6,8 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 115-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37420. Начальная цена 226 667,00 руб.

**Лот 48** помещение площадь 6,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 117-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37422. Начальная цена 206 667,00 руб.

**Лот 49** помещение площадь 7,3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 124-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37429. Начальная цена 243 333,00 руб.

**Лот 50** помещение площадь 7,6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 125-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37430. Начальная цена 253 333,00 руб.

**Лот 51** помещение площадь 7,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 127-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37432. Начальная цена 246 667,00 руб.

**Лот 52** помещение площадь 5,9 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 131-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37436. Начальная цена 196 667,00 руб.

**Лот 53** помещение площадь 5,4 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 132-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37437. Начальная цена 180 000,00 руб.

**Лот 54** помещение площадь 4,3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 135-H; кадастровый №: 47:07:1044001:37440. Начальная цена 143 333,00 руб.

**Лот 55** помещение площадь 6 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 26-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37949. Начальная цена 200 000,00 руб.

**Лот 56** помещение площадь 9,3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 33-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37956. Начальная цена 310 000,00 руб.

**Лот 57** помещение площадь 9,1 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 35-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37958. Начальная цена 303 333,00 руб.

**Лот 58** помещение площадь 9,9 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 44-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37967. Начальная цена 330 000,00 руб.

**Лот 59** помещение площадь 9,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 45-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37968. Начальная цена 316 667,00 руб.

**Лот 60** помещение площадь 6,7 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 51-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37974. Начальная цена 223 333,00 руб.

**Лот 61** помещение площадь 4,3 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 62-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37985. Начальная цена 143 333,00 руб.

**Лот 62** помещение площадь 9,2 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 65-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37988. Начальная цена 306 667,00 руб.

**Лот 63** помещение площадь 6,5 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 68-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:37991. Начальная цена 216 667,00 руб.

**Лот 64** помещение площадь 8 кв.м.; по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 1, помещение 77-Н; кадастровый №: 47:07:1044001:38000. Начальная цена 266 667,00 руб.

**Начальная цена по всем лотам указана без учета НДС. Имущество облагается НДС в размере 20%. НДС подлежит обязательной оплате победителем торгов. Сумма задатка по всем лотам – 15 000,00 руб.** **Шаг аукциона по всем лотам 2 000,00 руб. Обременение по всем лотам:** **запрет рег. действий, арест.**

**По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет** **МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.**

Задаток должен поступить **не позднее 17.08.2022 г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (поле 22 – код нормативного акта является обязательным к заполнению. Денежные средства, перечисленные без указания КОДА, не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ)**. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП).

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность (агентский договор) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц:1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы) или заменяющей его документ. 2. свидетельство о присвоении ИНН. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 3. декларация о доходах на последнюю отчётную дату. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства дополнительно предоставляют:1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Порядок регистрации на ЭТП эЛот <https://elotmarket.ru/> размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <https://elotmarket.ru/> в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП эЛот размещены в разделе Информация → Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел**. **8(921)448-19-02**. Образцы документов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/> в период с **05.08.2022 с 13-00 по 16.08.2022 до 14-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **19.08.2022 в 13.00.** Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **22.08.2022 с 12.00.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта).** Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.