###### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

1. аренды объекта недвижимого имущества
2. г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022
3. Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), действующее от имени Российской Федерации на основании Положения о МТУ Росимущества, утверждённого приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464*,* зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847130886,запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу,ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»*,* в лице заместителя руководителя Паркиной Ксении Михайловны, действующей на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464, приказов МТУ Росимущества от 08.10.2020 № 78-57, от 28.10.2021 № 78-45, от 16.02.2022 № 46-к, с одной стороны, и
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о создании юридического лица внесена в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
5. **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель по результатам аукциона (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, находящееся в государственной собственности Российской Федерации, нежилое здание (Производственный цех (бывшее главное здание казенного винного склада)) с кадастровым номером 47:11:000000:2408, площадью 1736,8 кв.м, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX – нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новоладожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 29 (регистрационный номер в ЕГРОКН 471710773220015, РНФИ П12480000414, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 08.10.2010 № 47-47-10/058/2010-120) (далее – Объект) под нежилые цели.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок 15 лет.

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

2.1.3. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

**2.2. Арендодатель вправе:**

2.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. В течение двух месяцев со дня государственной регистрации Договора заключить договор на обслуживание Объекта и снабжения его энергетическими и иными ресурсами. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Арендодателя.

Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

2.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), сооружений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также в соответствии с требованиями к сохранению Объекта в соответствии со статьей 47.3 «Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными актами в отношении Объекта.

2.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

2.3.4. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

2.3.5. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

2.3.6. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Обеспечивать неизменность облика и интерьеров Объекта, являющегося объектом культурного наследия, в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны объекта культурного наследия.

Поддерживать в надлежащем состоянии фасад Объекта.

Работы по окраске фасада Объекта производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2.3.7. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в техническую документацию, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Арендодателя.

2.3.8. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других организаций.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя, а также контролирующих органов на Объект для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.9.1 Обеспечивать доступ третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя в случаях, когда в отношении Объекта принято решение об условиях его приватизации путем продажи на торгах.

2.3.10. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

В течение трех лет обеспечить проведение ремонтных работ по приведению Объекта в надлежащее состояние в следующие этапы и сроки, которые могут быть изменены по соглашению сторон в случае предоставления арендатором обоснования невозможности их выполнения в указанные сроки:

1) в течение первого и второго года действия Договора проведение инженерных изысканий, подготовка и согласование проектной документации на проведение работ с уполномоченными органами и поставщиками энергетических ресурсов;

2) в течение трёх лет со дня заключения Договора обеспечить выполнение ремонтных работ и ввод Объекта в эксплуатацию.

Отчет о выполнении каждого из этапов капитального ремонта предоставляется арендодателю не позднее 15 дней после его завершения. В случае нарушения арендатором сроков выполнения работ либо представления отчета арендатор обязан уплатить пени в размере 0,15 % от годовой арендной платы.

Зачет (компенсация) затрат на проведение ремонтных работ Арендодателем Арендатору не производится.

2.3.10.1. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории. Если Объектом является здание, сооружение, по мере необходимости, но не реже одного раза в год за свой счет производить очистку фасада Объекта от надписей и графических изображений.

2.3.11. В течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта заключить договор страхования имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также договор страхования имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения Объекта в пользу Арендодателя на срок действия договора (страхование имущества).

2.3.12. Представить Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

2.3.13. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

2.3.14. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4.2 Договора.

2.3.15. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.3.16. В случае если на момент заключения Договора Объект фактически занят и незаконно используется третьими лицами, Арендатор обязуется в течении 3 месяцев со дня заключения Договора обеспечить освобождение Объекта от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся на Объекте, путем совершения любых не противоречащих закону и иным правовым актам действий, в частности:

1) предоставление при необходимости судебному приставу-исполнителю в рамках исполнительного производства транспорта для вывоза имущества, находящегося на Объекте, иных услуг;

2) обеспечение сохранности указанного имущества в сроки, установленные Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для хранения имущества должника при выселении;

3) недопущение любых лиц, за исключением Арендодателя, на Объект.

Указанные действия совершаются Арендатором за его счет, расходы и вознаграждение в связи с их совершением Арендатору не компенсируются и не выплачиваются.

2.3.17. В течение 9 месяцев после государственной регистрации договора аренды на Объект, осуществить мероприятия по формированию в установленном порядке земельного участка, занятого Объектом, в соответствии со статьями 11.3,11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществить мероприятия по постановке на кадастровый учет и по государственной регистрации права собственности Российской Федерации, заключить договор аренды на земельный участок (за исключением случаев пересечения границ земельного участка с границами улично - дорожной сети или полосы отвода автомобильной дороги).

2.3.18. В соответствии с Правилами благоустройства территории обеспечивать надлежащие содержание, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки земельного участка под Объектом. В случае наложения штрафных санкций за ненадлежащее санитарное состояние прилегающей территории обеспечить их оплату.

**2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

2.4.2. Передавать Объект (части) в субаренду на следующих условиях:

2.4.2.1. Уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в месячный срок с даты его заключения и представить копии договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним;

2.4.2.2. Обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями Договора, в том числе по содержанию и сохранению переданных в субаренду Объекта, а также соблюдению санитарных норм и правил пожарной безопасности. Ответственным лицом за Объект перед Арендодателем остается Арендатор;

2.4.2.3. Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срок действия Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер арендной платы за пользование Объектом на момент заключения Договора составляет без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер арендной платы определен на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору и не возвращается.

Арендные платежи за период с момента подписания акта приема-передачи по месяц (включительно), в котором осуществлена государственная регистрация Договора, должны быть внесены Арендатором в течение 10 дней со дня государственной регистрации Договора.

3.1.1. Арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/сч 04721А16220)**

**ИНН получателя: 7838426520**

**КПП получателя: 784001001**

**Номер счета: 03100643000000017200**

**Наименования банка получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург**

**Кор.счет банка: 40102810945370000005**

**БИК банка получателя: 014030106**

**ОКТМО: по месту расположения объекта недвижимости**

**УИН = 0.**

**КБК (аренда): 167 1 11 05071 01 6000 120**

**КБК (пени): 167 1 16 07090 01 9000 140**

В назначении платежа указать «арендная плата по договору аренды федерального имущества №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц»

3.1.2. Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора со дня подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается со дня возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи в соответствии с п. 2.3.13. Договора.

3.1.3. Обязательства по оплате коммунальных эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи.

3.1.4. В случае досрочного освобождения Объекта Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока Договора на счет, указанный в п. 3.1.1. Договора.

3.2. Арендная плата за Объект вносится Арендатором частями, ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 3.1 Договора, не позднее 10 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.3. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать размер налога на добавленную стоимость (далее – НДС) с суммы арендной платы в рублях, исходя из действующей ставки НДС.

НДС уплачивается Арендатором отдельными платежными поручениями в федеральный бюджет по месту постановки Арендатора на налоговый учет.

3.4. Размер арендной платы, установленный пунктом 3.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены, но не чаще одного раза в год.

3.5. Новый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке в соответствии с п. 3.7. Договора либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе о федеральном бюджете, в соответствии с пунктом 3.6 Договора.

3.6. Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, Арендатор ежегодно обязан самостоятельно рассчитывать размер арендной платы путем увеличения суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и своевременно перечислять ее Арендодателю в увеличенном размере.

3.7. Арендодатель вправе 1 раз в 5 лет в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы, изготовленном Арендодателем. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с момента, указанного в уведомлении, но в любом случае не позднее одного месяца с момента отправки уведомления заказным письмом.

3.8. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. Ответственность Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2. Ответственность Арендатора:**

4.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.3.3 Договора, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,15 %, с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

В платежном документе необходимо указать код по БК (пени), а в назначении платежа: «пени по договору аренды №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц».

4.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.9.1 Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

В платежном документе необходимо указать код по БК (пени), а в назначении платежа: «штраф по договору аренды №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц».

4.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении № 1 к Договору, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по уплате, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

4.2.4. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 2.3.13 Договора, Арендатор обязан уплатить размер арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

В платежном документе необходимо указать код по БК (пени), а в назначении платежа: «штраф по договору аренды №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц».

4.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан уплатить недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

4.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере ежемесячной арендной платы, установленной на момент выявленного нарушения.

4.5. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

4.6. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Арендатору с требованием об уплате задолженности по внесению арендной платы по Договору за два платежных периода и об отказе от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором указанного требования по внесению арендной платы по Договору в течение 30 дней со дня получения данного уведомления.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.8, 2.3.11 Договора.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

5.4.1. При невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.9, 2.3.9.1, 2.3.16, 2.3.17, 3.6 Договора.

5.4.2. Если собственником Объекта в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

5.5. Досрочное прекращение Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

5.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

5.7. В случае одностороннего расторжения Договора Арендодателем, считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления. Момент получения уведомления определяется, в любом случае, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Объект не обременен.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании действия Договора ухудшилось по сравнению с состоянием на дату передачи Объекта по акту приема-передачи, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.7. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, об изменениях, указанных в п. 6.6 Договора, а также об иных сведениях об исполнении обязательств по Договору, в том числе с использованием электронной почты, указанной в Договоре.

При изменении адреса электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый адрес электронной почты (новые адреса).

6.8. Договор составлен в 3 экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа), каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Акт приема-передачи на - 1 л.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Объект на \_ л.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**

Юридический адрес:191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

Почтовый адрес: тот же

ОГРН 1097847130886

ИНН 7838426520 КПП 784001001

**АРЕНДАТОР:**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Заместитель руководителя  МТУ Росимущества в городе  Санкт-Петербурге и Ленинградской области  К.М.Паркина    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  МП | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  МП |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), действующее от имени Российской Федерации на основании Положения о МТУ Росимущества, утверждённого приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464*,* зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847130886,запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу,ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Паркиной Ксении Михайловны, действующей на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464, приказов МТУ Росимущества от 08.10.2020 № 78-57, от 28.10.2021 № 78-45, от 16.02.2022 № 46-к, произвело передачу, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняло в соответствии с договором аренды объекта недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности:

- нежилое здание (производственный цех (бывшее здание казенного винного склада)) с кадастровым номером 47:11:000000:2408, площадью 1736,8 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новоладожское городское поселение, г. Новая Ладога, Ворошилова ул., д. 29 (регистрационный номер в ЕГРОКН 471710773220015, РНФИ П12480000414, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 08.10.2010 № 47-47-10/058/2010-120), являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX – нач.XX вв: главное здание казенного винного склада, 1898 г; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.» (далее – Объект) для использования под нежилые цели.

Объект соответствует требованиям по его эксплуатации.

Претензий к состоянию переданного Объекта не имею.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Заместитель руководителя  МТУ Росимущества в городе  Санкт-Петербурге и Ленинградской  области  К.М.Паркина    (подпись)  МП | От Арендатора:  (подпись)  МП |