МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене** в электронной форме **30.11. 2022** в 12.00 на ЭТП эЛот https://elotmarket.ru// **организатор торгов:** ООО "Центральный блок", адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**

**Лот 1 повторно** арестованный Кировским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 878879/20/78004-ИП от 08.10.2020, принадлежащий должнику Новикову С.Е. в пользу физ. лиц, автомобиль Ленд Ровер, 2007г.в., VIN SALLMAM348A268620. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 998 750,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 100 000,00 руб. Шаг аукциона 5 000,00 руб. Место хранения транспортного средства по адресу: СПб., ул.Приневская, уч.13

**Лот 2 повторно** арестованный Московским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 12915/17/78012-ИП от 30.06.2015, принадлежащий должнику Колесниковой Е.В. в пользу юр. и физ. лиц, автомобиль Хундай IX 35, 2011г.в., VIN U5YZU81BDBL108107. Обременение: задолженность по договору залога в размере 181 120,73руб. в пользу ПАО «Росбанк», является обязательной к оплате победителем торгов дополнительно к стоимости имущества, достигнутой в результате торгов, запрет рег.действий. Начальная цена 641 957,63 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 64 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. Место хранения транспортного средства по адресу: СПб., ул.Приневская, уч.13

**Лот 3 повторно** арестованный Полюстровским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 128286/20/78006-ИП от 25.09.2020, принадлежащий должнику Безмельницын А.Ф. в пользу ООО «ФОЛЬКСВАГЕН БАНК РУС» автомобиль Фольксваген поло, 2017г.в., VIN XW8ZZZ61ZJG027050. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 537 200,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 53 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. Место хранения транспортного средства по адресу: СПб., ул.Приневская, уч.13

**Лот 4 повторно** арестованный Всеволожским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 183168/22/47021-ИП от 26.05.2022, принадлежащий должнику Давыдову П.И в залоге у ООО «Сетелем Банк», автомобиль Субару Форестер, 2019г.в., VIN JF1SK7LL5KG037165. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 1 991 975,00руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 150 000,00 руб. Шаг аукциона 5 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: г.СПб., Октябрьская Набережная, д.8, корп.2)

**Лот 5 повторно** арестованный Всеволожским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 3100313/21/47021-ИП от 19.11.2021, принадлежащий должнику Васильковой Н.Ю. в залоге у ПАО «Совкомбанк», автомобиль Лифан Х60, 2017г.в., VIN X9W215830H0004728. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 433 500,00руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 43 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: г.СПб., ул. Заставская, д.1)

**Лот 6 повторно** арестованный Волховским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 158990/21/47020-ИП от 20.12.2021, принадлежащий должнику Полякову А.В. в залоге у ООО МФК «КарМани», автомобильЧери Вери А13, 2012г.в., VIN Y6DAF4854C0016574. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 95 200,00руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 10 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: ЛО, г. Волхов, ул.Нахимова, дом 9)

**Лот 7 повторно** арестованный Бокситогорским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 7834/21/47018-ИП от 19.02.2021, принадлежащий должнику Рыжий В.Н. в пользу УФК по Ленинградской обл., автомобиль YUEJIN NJ1080DA, 2007г.в., VIN LNJXLPJ137KN00049. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 674 050,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 67 000,00 руб. Шаг аукциона 3 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: ЛО, Бокситогорский р-н, д. Самойлово, д.187а)

**Лот 8 повторно** арестованный Бокситогорским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 7834/21/47018-ИП от 19.02.2021, принадлежащий должнику Рыжий В.Н. в пользу УФК по Ленинградской обл., фургон L3H2N1, 2013г.в., VIN Z8PL3H2N1DA000863. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 865 300,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 86 000,00 руб. Шаг аукциона 3 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: ЛО, Бокситогорский р-н, д. Самойлово, д.187а)

**Лот 9** арестованный ОСП по Центральному району г. СПб. ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 36663/21/78019-ИП от 15.03.2021, принадлежащий должнику Силыч Д.Г. в пользу ПАО «Сбербанк», автомобиль Форд Фокус, 2012г.в., VIN X9FMXXEEBMCK23384. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 557 260,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 55 000,00 руб. Шаг аукциона 3 000,00 руб. Место хранения транспортного средства по адресу: СПб, ул.Приневская, уч.13

**Лот 10** арестованный МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 12258/19/78022-ИП от 25.03.2019, принадлежащий должнику Иванову А.А. в пользу АО «Северное производственное объединение «Арктика», автомобиль Сузуки Гранд Витара, 2013г.в., VIN JSAJTDA4V00278936. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 1 066 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 100 000,00 руб. Шаг аукциона 5 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на хранении по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, дом 77

**Лот 11** арестованный ОСП по Кронштадскому и Курортному районам г. СПб. ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 104515/21/78009-ИП от 22.12.2021, принадлежащий должнику Кубареву А.А. в залоге у АО «АТБ», автомобиль Ниссан Альмера, 2006г.в., VIN KNMCSHLMS6P617437. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 296 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 29 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на хранении по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский пр-кт, дом 89Б

**Лот 12** арестованный Красносельским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 392317/20/78007-ИП от 22.09.2020, принадлежащий должнику Быстрову А.В. в пользу ИФНС №22, автомобиль Инфинити FX35, 2003г.в., VIN JNRAS08W63X207740. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 503 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 50 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на хранении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Приневская, уч.13

**Лот 13** арестованный Лужским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 108454/21/47029-ИП от 16.12.2021, принадлежащий должнику Николаеву В.А. в пользу ПАО «Совкомбанк», автомобиль грузовой бортовой 2834 DE, 2012г.в., VIN XU42834DEC0004206. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 206 617,42 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 20 000,00 руб. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: СПб., ул.Заставская, дом 1

**Лот 14** арестованный Гатчинским РОСП ГУФССП России по Ленинградской области по и/п № 8310/21/47023-ИП от 19.01.2021, принадлежащий должнику Оноприенко А.В. в залоге у ПАО «Банк ВВБ», автомобиль Хундай Соларис, 2014г.в., VIN Z94CT41CAFR343619. Обременение: залог, запрет рег.действий. Начальная цена 780 000,00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 78 000,00 руб. Шаг аукциона 3 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на ответственном хранении по адресу: ЛО, г. Волосово, усадьба Виза, дом 24

**Лот 15** арестованный Кировским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 1000028/21/78004-ИП от 09.04.2022, принадлежащий должнику ОАО «Специализированное Строительное Управление №5) в пользу ООО «Неруд Пром», автомобиль ГАЗ 330232, 2015г.в., VIN X96330232F2614219. Обременение: запрет рег.действий. Начальная цена 525 000,00 руб. (+20% НДС, НДС подлежит оплате победителем торгов отдельно от конечной цены продажи имущества, достигнутой в результате торгов). Сумма задатка 52 000,00 руб. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (согласно акта о наложении ареста (описи имущества) а/м находится на хранении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Приневская, уч.13

Задаток должен поступить **не позднее 25.11.2022 г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (поле 22 – код нормативного акта является обязательным к заполнению. Денежные средства перечисленные без указания КОДА не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ)**. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП).

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://rustorg.online/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц:1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации. 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы, включая обложку) или заменяющей его документ. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования к предоставляемым документам: Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде самостоятельного (отдельного) файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью

Порядок регистрации на ЭТП эЛот размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://elotmarket.ru// / в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП Русторг размещены в разделе Информация → Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел**. **8(931) 394-00-49**. Образцы документов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу https://elotmarket.ru// Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП эЛот https://elotmarket.ru// в период с **15.11.2022 с 13-00 по 24.11.2022 до 14-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **29.11.2022 в 13.00**. Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **30.11.2022 с 12.00.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта).** Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.