Извещение

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области о проведении аукциона в электронной форме

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и приглашает заинтересованных лиц представить свои заявки для участия в аукционе.

**Организатор аукциона:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Адрес организатора аукциона** (место нахождения): 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, литера А; почтовый адрес: 191186, Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д.2/6, литер А.

**Контактные лица:**

по вопросам осмотра объектов недвижимости – Ефимова Ирина Владимировна, тел. 643-55-92, адрес электронной почты: I.Efimova @rosim.ru; Григорьева Ирина Владимировна, тел. 470-77-63, адрес электронной почты: I.Grigorieva@rosim.ru.

**Специализированная организация** (лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона): Общество с ограниченной ответственностью «БРО».

**Адрес специализированной организации** (место нахождение): 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 61, стр. 1, пом. 1437-н; почтовый адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 61, стр. 1, пом. 1437-н, телефон 8(911)967-84-16, адрес электронной почты: brocsg@gmail.com.

**Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование.

**Документация о проведении аукциона размещена** на официальном сайте торгов (адрес сайта: <http://www.torgi.gov.ru>) и сайте электронной площадки аукциона.

**Форма проведения торгов:** аукцион в электронной форме,открытый по составу участников и форме подачи предложений о величине годовой арендной платы.

**Критерии выбора победителя -** наибольшая величина арендной платы за Объект в год.

 **Предмет аукциона -** право аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности:

**Лот 1.**

Нежилое помещение с кадастровым номером 47:20:0907007:1424, площадью 30,9 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 37, пом. 2-Н (РНФИ П13780018633, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 14.06.2018 № 47:20:0907007:1424-47/018/2018-3), расположенное в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

**Лот 1** передается в аренду на срок 15 лет под нежилые цели.

Режим использования Объекта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена права аренды **Лота 1** в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных услуг) равного 121 250 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом от 13.05.2022 № 568/2021-1 «Отчет об оценке Объектов оценки».

 Задаток для участия в аукционе в размере 121 250 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб. 00 коп.

**Лот 2.**

Нежилое помещение с кадастровым номером 47:20:0907007:1422, площадью 62,7 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 37, пом. 3-Н (РНФИ П 13780018636, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 14.06.2018 № 47:20:0907007:1422-47/018/2018-4), расположенное в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

**Лот 2** передается в аренду на срок 15 лет под нежилые цели.

Режим использования Объекта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена права аренды **Лота 2** в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных услуг) 230 916 (двести тридцать тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп. в соответствии с отчетом от 13.05.2022 № 568/2021-1 «Отчет об оценке Объектов оценки».

Задаток для участия в аукционе в размере в размере 230 916 (двести тридцать тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп.

**Лот 3.**

Нежилое помещение с кадастровым номером 47:20:0907007:1423, площадью 345,1 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 37, пом. 5-Н (РНФИ П 13780018637, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 14.06.2018 № 47:20:0907007:1423-47/018/2018-4), расположенное в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

**Лот 3** передается в аренду на срок 15 лет под нежилые цели.

Режим использования Объекта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена права аренды **Лота 3** в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных услуг) равного 816 750 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом от 13.05.2022 № 568/2021-1 «Отчет об оценке Объектов оценки».

Задаток для участия в аукционе в размере в размере 816 750 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Начальная цена Лота 1 и Лота 2 и Лота 3 указана без учета НДС, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы.

**Требования к участникам аукциона**:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Условия участия в аукционе:**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Требование о внесении задатка для участия в аукционе**: в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы за Объект.

Задаток вносится единым платежом и перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях):

**Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, КБК 167 000 000 000 000 000 00, в поле 22 платежного поручения указать код 0010**

и должен поступить на указанный счет в течение срока приема заявок.

**Заявитель вправе подать только одну заявку на Объект.**

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в электронной форме на сайте оператора электронной площадки. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется оператором электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна включать в себя следующее:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, данные страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки, подлежащей государственной регистрации, либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брака (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица), номер контактного телефона (приложение №1 к документации об аукционе).

2) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

*Юридические лица также представляют:*

4) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

7) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Ознакомление с документацией** о проведении аукциона осуществляется заинтересованными лицами (их уполномоченными представителями) в течение срока приема заявок на сайте торгов http://www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки и по адресу специализированной организации.

**Осмотр Объекта** производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения настоящего извещения на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения по адресу электронной почты I.Grigorieva@rosim.ru, I.Efimova@rosim.ru.

Срок приема заявок **с 25.11.2022 (10:00) по 25.12.2022 (15:00).**

Заседания Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества и процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе проходят **с 26.12.2022 (10:00) по 28.12.2022 (15:00).**

**Процедура проведения аукциона 29.12.2022 в 10:00 часов.**

Аукцион состоится на электронной площадке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.